

Emertimi dhe Forma ligjore

HEC-i BISHNICA 1,2 Sh.p.k.

NIPT -i

K82403011S

Adresa e Selise

Blv. Bajram Curri, ETC Zyra Nr.5/2, Kati 4-te

TIRANE

Data e krijimit

26/11/2008

Nr. i Regjistrimit Tregetar

Q.K.R.

Veprimtaria Kryesore

Prodhim te energjise elektrike duke shfrytezuar burimet
e energjise te cilat gjenden ne natyre dhe jane te
rinovueshme si ajo hidrike, diellore, e res etj.

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 te Permiresuar dhe
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2017



Pasqyra Financiare jane individuale
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

Po

Jo

Leke

Leke

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga

01.01.2017

Deri

31.12.2017

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

19.03.2018

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	A K T I V E T	Shenimet	2017	2016
	Aktivët Afatshkurtra			
	▶ Aktivët monetare	1	17.932	0
	1 Banka		17.932	0
	2 Arka		0	0
	▶ Investime	2		
	1 Në tituj pronësie të njësisë ekonomike brenda grupit	2,1	0	0
	2 Aksionet e veta	2,2	0	0
	3 Te tjera Financiare	2,3	0	0
	▶ Të drejta të arkëtueshme	3	51.320.519	26.701.477
	1 Nga aktiviteti i shfrytëzimit	3,1	24.626.465	4.845.650
	2 Nga njësitë ekonomike brenda grupit	3,2		0
	3 Nga Ortaket	3,3	23.571.284	20.563.494
	4 Të tjera kerkesa te arketueshme	3,4	3.122.770	1.292.333
		3,5		
	▶ Inventarët	4	0	0
	1 Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme	4,1	0	0
	2 Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte	4,2	0	0
	3 Produkte të gatshme	4,3	0	0
	4 Mallra	4,4	0	0
	5 Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)	4,5	0	0
	6 AAGJM të mbajtura për shitje	4,6	0	0
	7 Parapagime për inventar	4,7		
	▶ Shpenzime të shtyra	5		
	▶ Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara	6		
I	TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA		51.338.450	26.701.477
	Aktivët Afatgjata			
	▶ Aktive financiare	7	0	0
	1 Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit	7,1		
	2 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit	7,2		
	3 Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	7,3		
	4 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	7,4		
	5 Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata	7,5		
	6 Tituj të tjerë të huadhënies	7,6		
	▶ Aktivët materiale	8	228.112.333	233.397.385
	1 Toka dhe ndërtesa	8,1	81.157.014	87.263.226
	2 Mjete e transporti	8,2	14.782.710	10.121.401
	Pajisje Zyre & Informatik	8,3	855.508	1.089.148
	Mobilje & Orendi	8,4	388.721	0
	Instalime teknike e pajisje	8,5	130.928.380	134.923.610
	3 Aktive afatgjata ne proces	8,4	0	0
	4 Aktive te tjera afatgjata materiale (me vl. kontabel)	8,5	0	0
	▶ Aktivët biologjike	9		
	▶ Aktive jo materiale:	10	988.992	1.019.610
	1 Koncesione,patenta,licenca,marka tregtare,të drejta dhe aktive të ngjas	10,1	988.992	1.019.610
	2 Emri i Mirë	10,2	0	0
	3 Parapagime për AAJM	10,3	0	0
	▶ Aktive tatimore të shtyra	11		
	▶ Kapitali i nënshkruar i papaguar	12		
II	TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA		229.101.325	234.416.995
	AKTIVE TOTALE		280.439.775	261.118.472

HEC-i BISHNICA 1,2 Sh.p.k.
NIPT: K 82403011 S
PRODHIM ENERGJIE

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	Shenimet	2017	2016
▶	Detyrime afatshkurtra:	13	60.262.072	18.030.448
1	<i>Titujt e huamarrjes</i>	13.1		
2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>	13.2	43.399.621	16.192.306
3	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>	13.3		603.630
4	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit</i>	13.4		
5	<i>Të pagueshme ndaj punonjësve per paga</i>	13.5		0
6	<i>Të pagueshme per sigurimeve shoqërore/shëndetsore</i>	13.6	191.417	377.304
7	<i>Të pagueshme për detyrimet tatimore</i>	13.7	2.361.330	616.135
8	<i>Detyrime tatimore ndaj Ortakeve</i>	13.8	14.068.631	0
9	<i>Të pagueshme për detyrimet tatimore</i>	13.9	16.800	16.800
10	<i>Të tjera të pagueshme</i>	13.10	224.273	224.273
▶	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	14		
▶	Të ardhura të shtyra	15		
▶	Provizione	16		
	Totali i Detyrimeve afatshkurtera		60.262.072	18.030.448
▶	Detyrime afatgjata:	17	33.282.330	46.627.720
1	<i>Hua, bono dhe detyrime nga qiraja financiare</i>	17.1		
2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>	17.2	33.282.330	46.627.720
3	<i>Arkëtimet në avancë për porosi</i>	17.3		
4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>	17.4		
5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>	17.5		
6	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit</i>	17.6		
7	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>	17.7		
8	<i>Të tjera të pagueshme</i>	17.8		
▶	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	18		
▶	Të ardhura të shtyra	19		
▶	Provizione:	20	0	0
1	<i>Provizione për pensionet</i>	20.1		
2	<i>Provizione të tjera</i>	20.2		
▶	Detyrime tatimore të shtyra	21		
	Totali i Detyrimeve afatgjata		33.282.330	46.627.720
	DETYRIMET TOTALE		93.544.402	64.658.168
▶	Kapitali dhe Rezervat	22	171.000.000	171.000.000
▶	Kapitali i Nënshkruar	23		
▶	Primi i lidhur me kapitalin	24		
▶	Rezerva rivlerësimi	25		
▶	Rezerva të tjera	26		
1	<i>Rezerva ligjore</i>	26.1		
2	<i>Rezerva statutore</i>	26.2		
3	<i>Rezerva të tjera</i>	26.3		
▶	Fitimi i pashpërndarë	27	97.236	97.235
▶	Fitim / Humbja e Vitit	28	15.798.137	25.363.068
	Totali i Kapitalit		186.895.373	196.460.303
	TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT		280.439.775	261.118.472



Pasqyra e Performancës
(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)

Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Shenimet	2017	2016
▶	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	29	70.263.824	84.977.002
▶	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces	30	-	-
▶	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar	31	-	-
▶	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	32		
▶	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	33	0	0
	1 Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	33,1		
	2 Të tjera shpenzime	33,2	-	-
▶	Shpenzime të personelit	34	-18.748.418	-18.015.565
	1 Paga dhe shpërblime	34,1	(17.091.169)	-16.399.667
	2 Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)	34	(1.657.249)	-1.615.898
▶	Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	35		
▶	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	36	(19.348.009)	-19.686.673
▶	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	37	(9.590.248)	-13.238.115
▶	Të ardhura të tjera	38	32.181	0
	1 Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	38,1		
	2 Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	38,2		
	3 Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	38,3	32.181	
▶	Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra	39		
▶	Shpenzime financiare	40	-4.016.047	-4.176.513
	1 Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)	40,1	(3.999.229)	-4.188.953
	2 Fitimet (humbjet) nga kursi I kembimit	40,2	(16.817)	12.439
▶	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet	41		
▶	Fitimi/Humbja para tatimit	42	18.593.284	29.860.136
▶	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	43	(2.795.146)	(4.497.068)
	1 Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin	43,1	(2.795.146)	(4.497.068)
	2 Shpenzimi i tatimit fitimit të shtyrë	43,2		
	3 Pjesa e tatimit fitimit të pjesëmarrjeve	43,3		
▶	Fitimi/Humbja e vitit	44	15.798.137	25.363.068
▶	Fitimi/Humbja për:	45		
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë	45,1	15.798.137	25.363.068
	Interesat jo-kontrolluese	45,2		

Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse

Nr	Pershkrimi i Elementeve		2017	2016
▶	Fitimi/Humbja e vitit	46	15.798.137	25.363.068
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:	46,1		
	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja	46,2		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	46,3		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktivet financiare të mbajtura për shitje	46,4		
	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet	46,5		
▶	Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin	47	-	-
▶	Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin	48	15.798.137	25.363.068
▶	Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:	49		
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë	49,1		
	Interesat jo-kontrolluese	49,2		



Pasqyra e Fluksit Monetar - Metoda Direkte 2017

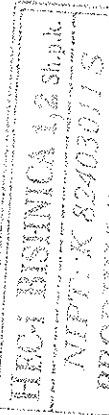
Nr	Pasqyra e Fluksit Monetar - Metoda Direkte	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
	Fluksi monetar nga veprimtarite e shfrytezimit		
	Mjetet monetare (MM) te arketuara nga klientet	-24.619.042	96.124.986
	MM te paguara ndaj furnitoreve dhe punonjesve	42.231.624	-32.960.417
	MM te ardhura nga veprimtarite	0	63.164.569
	Interesi I paguar		-4.188.953
	Tatim mbi fitimin I paguar		-5.020.618
	<i>MM neto nga aktivitetet e shfrytezimit</i>	17.612.582	53.954.998
	Fluksi monetar nga veprimtarite investuese		
	Blerja e njesise se kontrolluar X minus parate e Arketuara		
	Blerja e aktiveve afatgjata materiale	5.315.670	-10.770.983
	Te ardhura nga shitja e paisjeve		
	Interesi i arketuar		12.439
	Dividentet e arketuar		
	<i>MM neto te perdorura ne veprimtarite investuese</i>	5.315.670	-10.758.544
	Fluksi monetar nga aktivitetet financiare		
	Te ardhura nga emetimi i kapitalit aksioner	-9.564.930	
	Te ardhura nga huamarrje afatgjata	-13.345.390	-13.340.330
	Pagesat e detyrimeve te qerases financiare		
	Dividente te paguar		-29.925.492
	<i>MM neto e perdorua ne veprimtarite Financiare</i>	-22.910.320	-43.265.822
	Rritja/Renia neto e mjeteve monetare	17.931	-69.367
	Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel	0	69.367
	Mjetet monetare ne fund te periudhes kontabel	17.932	0



Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto

	Kapitali i nënshkruar	Fitimet e Pashpërndara	Totali	Totali
► Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2015	171.000.000	97.236	171.097.236	171.097.236
Efektë i ndryshimeve në politikat kontabël			0	0
► Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2016	171.000.000	97.236	171.097.236	171.097.236
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:			0	0
Fitimi / Humbja e vitit		25.363.068	25.363.068	25.363.068
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:				0
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:				0
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:				0
Emetimi i kapitalit të nënshkruar				0
Dividendë të paguar		-25.363.068	-25.363.068	-25.363.068
Transferime tek rezervat			0	0
				0
► Pozicioni financiar i rideklaruar më 31 dhjetor 2016	171.000.000	97.236	171.097.236	171.097.236
				0
► Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2017	171.000.000	97.236	171.097.236	171.097.236
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:				0
Fitimi / Humbja e vitit		15.798.137	15.798.137	15.798.137
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:				0
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:				0
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:				0
Emetimi i kapitalit të nënshkruar				0
Dividendë të paguar				0
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike				0
► Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2017	171.000.000	15.895.373	186.895.373	186.895.373

Hartuesi i Pasqyrave Financiare
Edrian Meslani



Administratori
Refat Mustafara

SHENIMET SPJEGUESE

Sqarim:

Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2 i përmirësuar. Potesimi i të dhenave të kësaj pjese duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarte të përcaktuara në SKK 2 të përmirësuar. Rradha e dhenies së shpjegimeve duhet të jetë:

- a) Informacion i përgjithshëm dhe politikat kontabël
- b) Shënime të shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare
- c) Shënime të tjera shpjeguese

A I Informacion i përgjithshëm

- 1 Kuadri ligjor: Ligji 9228 dt 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- 2 Kuadri kontabel i aplikuar : Stndartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi.(SKK 2;)
- 3 Baza e pergatitjes se PF : Mbi bazen e konceptit te materialitetit.(SSK 1, 1-3)
- 4 Parimet baze per pergatitjen e Pasqyrave Financiare: (SKK 1; 40 - 90)
 1. Parimi i njesise ekonomike: mban ne llogarite e saj aktivet,detyrimet dhe transakcionet ekonomike te veta.
 2. Parimi i vijimesise: veprimtaria ekonomike e njesise sone raportuse eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevojë nderprerjen e aktivitetit te saj.
 3. Kompensimi: midis nje aktivi dhe nje pasivi nuk ka , ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.
 4. Kuptushmeria e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te qene te qarta dhe te kuptushme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjitheshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.
 5. Materialiteti eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.
 6. Besushmeria per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhteme :
 - Parimin e paraqitjes me besnikeri
 - Parimin e perparetise se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
 - Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
 - Parimin e maturise pa optimizem te teperuar,pa nen e mbivleresim te qellimshem
 - Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF.
 - Parimin e qendrushmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabel
 - Parimin e krahasushmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

A II Politikat kontabël

Per percaktimin e koston se inventareve eshte zgjedhur metoda "FIFO" (hyrje e pare , dalje e pare.(SKK 4:)

Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto. (SKK 5;)

Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga nje hua,kostot e huamarrjes (dhe interesat) eshte metoda e kapitalizimit ne koston e aktivit per periudhen e investimit.(SKK 5:)

Per vleresimi i mepaseshem i AAM eshte zgjedhur modeli i koston duke i paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5;)

Per llogaritjen e amortizimit te AAM (SKK 5:) njesia jone ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit te A.Agj.M metodën e amortizimit mbi bazen e vlefes se mbetur ndersa normat e amortizimit jane perdorur te njellojta me ato te sistemit fiskal ne fuqi dhe konkretisht :

- Per ndertesat me 5 % te vlefes se mbetur.
- Kompjuterat e sisteme informacioni me 25 % te vlefes se mbetur
- Te gjitha AAM te tjera me 20 % te vlefes se mbetur

Per llogaritjen e amortizimit te AAJM (SKK 5:) njesia ekonomike raportuese ka percaktuar si metode te amortizimit ate lineare me normen e amortizimit 15 % ne vit.

C Shënime të tjera shpjeguese

Ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat behen rregullime apo ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat nuk behen rregullime nuk ka.

Gabime materiale te ndodhura ne periudhat kontabel te mepareshme te konstatuara gjate periudhes rraportuese dhe qe korigjim nuk ka.

Hartuesi i Pasqyrave Financiare

Per Drejtimin e Njesise Ekonomike

(*[Signature]*)

(*[Signature]*)



Aktivët Afatgjatë Materiale me vlerë fillestare 2017

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2017	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2017
1	Toka					
2	Ndertime		133.205.643	1.366.835		134.572.478
3	Inst.teknike,makineri, pajisje, instrumenta dhe vegla pune		23.511.033	7.028.790		30.539.823
4	Makineri,paisje		181.904.334	442.250		182.346.584
5	Mjete transporti		11.993.028	4.965.750		16.958.778
6	kompjuterike		1.059.534	195.089		1.254.623
7	Zyre		482.294	33.625		515.919
			-			-
			-			-
	TOTALI		352.155.866	14.032.339	-	366.188.205

Amortizimi A.A.Materiale 2017

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2017	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2017
1	Toka					
2	Ndertime		45.942.418	7.473.046		53.415.464
3	Inst.teknike,makineri, pajisje, instrumenta dhe vegla pune		23.511.033	3.831.078		27.342.110
4	Makineri,paisje		46.980.724	7.635.192		54.615.917
5	Mjete transporti		1.871.627	304.441		2.176.068
6	kompjuterike		343.278	55.838		399.116
7	Zyre		109.402	17.796		127.198
			-			-
			-			-
	TOTALI		118.758.481	19.317.391	-	138.075.872

Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2017

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2017	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2017
1	Toka					
2	Ndertime		87.263.226	1.366.835	7.473.046	81.157.014
3	Inst.teknike,makineri, pajisje, instrumenta dhe vegla pune		0	7.028.790	3.831.078	3.197.712
4	Makineri,paisje		134.923.610	442.250	7.635.192	127.730.667
5	Mjete transporti		10.121.401	4.965.750	304.441	14.782.710
6	kompjuterike		716.256	195.089	55.838	855.508
7	Zyre		372.892	33.625	17.796	388.721
			-			-
			-			-
	TOTALI		233.397.385	14.032.339	19.317.391	228.112.333



Administrator
Refat Mustafaraj